

T.C.
GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI
Edirne Defterdarlığı
(Kırkpınar Vergi Dairesi Müdürlüğü)

GAYRİMENKUL SATIŞ İLANI

1-Satışı yapılacak Gayrimenkul EDİRNE İLİ MERKEZ İLÇESİ İĞNESİ KÖYÜ adresindedir.

2-Gayrimenkul EDİRNE İLİ MERKEZ İLÇESİ İĞNESİ KÖYÜ 141 ADA 34 PARSEL 8.383,30 m² alanlı tarladır.

3-Satışa çıkarılan gayrimenkule **436.000,00 TL** rayiç değer biçilmiştir.

4-Satışlara ait Katma Değer Vergisi (**yüzde 10**), Damga Vergisi (**binde 5.69**) ve Tapu Harcı (**Binde 20**) ve sair giderler alıcıya aittir. Satış bedelinden ayrıca ödenmez.(Satış gününde vergi ve harçların oranlarında değişiklik olması durumunda satış günü geçerli oranlar dikkate alınacaktır.)

5-Artırmaya iştirak edeceklerden gayrimenkulün değerinin **%7,5'i** olan **32.700,00 TL** nispetinde teminat alınması gerekmektedir. Teminat olarak para, banka teminat mektubu, Hazine Tahvil ve Bonoları, hükümetçe belli edilecek milli esham ve tahviller “bu esham ve tahviller teminatın kabul edilmesine en yakın borsa cetvelleri üzerinden %15 noksanı ile değerlendirilerek” kabul edilecektir.

6-Gayrimenkul birinci artırması **14.11.2024** tarihinde saat **11.00 – 11.30** arasında açık arttırma sureti ile **Çavuşbey Mah. Hükümet Cad. Horozlu Bayırı No:3 Merkez/ EDİRNE adresindeki KIRKPINAR VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜNDE** yapılacaktır.

7-İlgilenenler gayrimenkul ile ilgili satış şartnamesini KIRKPINAR VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜNDEN alacaklardır.

8-Gayrimenkul teminatı satış saati olan **11.00'dan 1 (bir) saat evvele kadar** KIRKPINAR VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ'ne yatırılacak, karşılığında alınacak Emanet Makbuzu (Emanet Mektubu) aynı saate kadar Satış Komisyonu' na ibraz edeceklerdir. Malın ihale edilmesi halinde alınan teminat ihale bedelinden mahsup edilecek olup, malın alınmasından vazgeçilmesi veya bedelin tamamının ödenmemesi durumunda 6183 sayılı Kanun kapsamında doğacak yükümlülükler teminattan mahsup edilecektir. Mahsup sonrasında teminattan artan bir tutar olması halinde ise bu tutar doğrudan bütçeye irat kaydedilecektir.

9-Gayrimenkul malın satışında verilen bedel gayrimenkule biçilen rayiç değerinin %75 ini bulmadığı veya arttırılan bedel amme alacağına rüçhanı olan alacakların tutarından fazlaya çıkmadığı ve yapılmış veya yapılacak masrafları karşılamadığı takdirde en çok arttırmanın taahhüdü baki kalmak şartı ile 7 gün daha uzatılarak 7 gün sonra aynı mahalde **21.11.2024** Perşembe günü saat **11.00'**de tekrar 2. artırana ihale edilecektir.

Ancak ihale bedelinin rüçhanlı alacakla birlikte masrafları da aşması gerekmektedir. Aksi takdirde satış yapılmayacaktır.

10-İş bu ilan tapu kaydında adresi bulunmayan ilgililer ile tapu kaydında ad ve adresleri geçip de tebliğ edilemeyen ilgililere de tebliğ yerine kaimdir.

Yukarıda yazılı olan hususların dışında başkaca malumat isteyen KIRKPINAR VERGİ DAİRESİ MÜDÜRLÜĞÜ'ne müracaat edebilir.

SATIŞ KOMİSYONU